

Jaarverslag 2024 – Werkgroepen Planologie en Zuidrand

De **werkgroep Planologie** heeft in 2024 zich met name gericht op de grote woningbouwprojecten Bakertand en Land van Anna.

Tegen het bestemmingsplan Bakertand hadden we in 2023 beroep ingesteld, met als voornaamste punt dat het bestemmingsplan niet voorziet in voldoende uitgewerkte natuurcompensatie voor beschermde soorten. Na indienen van het beroepsschrift hebben we verschillende overleggen met ontwikkelaar Bakertand BV gehad, waarin we informatie hebben aangeleverd over de landschapselementen in het plangebied, de effecten van het plan op kerkuil en marterachtigen, en de habitatvereisten van deze soorten. Op basis hiervan heeft de ontwikkelaar een landschapsplan uit laten werken, waarin deze maatregelen (binnen de grenzen van het plan) zijn opgenomen. Omdat we het idee hadden dat we uit het plan het maximaal (juridisch) haalbare voor de biodiversiteit hadden bereikt, hebben we uiteindelijk ons beroep ingetrokken kort voor de zitting.

Voor Land van Anna is de ruimtelijke procedure afgerond en de bouw is in volle gang. Op een aantal vlakken hebben we nog advies gegeven zoals voor de “biodiversiteitsmuur” die in het gebied gepland is. Voor het deelgebied “Vloedtuinen” is gevraagd om input te leveren voor het beheerplan maar hierin is onze eerdere reactie helaas niet verwerkt. Tevens hebben we melding gedaan van aanwezigheid van de invasieve plantensoort watercrassula in dit gebied. Tenslotte heeft de werkgroep planologie nog geadviseerd op enkele kleinere projecten zoals een inbreidingslocatie in Riel.

De **werkgroep Zuidrand** heeft op haar vaste werkdag (4e zaterdag van de maand) steeds met een groep van 5 tot 10 vrijwilligers beheerwerkzaamheden uitgevoerd. Dit varieerde van het aanleggen van hagen en takkenrillen, het verplaatsen van bosanemonen die werden bedreigd door het herprofilen van een sloot, en het uitvoeren van kleinschalig maaibeheer. Daarnaast hebben we advies gegeven aan landgoedeigenaar Van Puijenbroek over ecologisch maaibeheer. Onze adviezen worden opgevolgd door de beheerder. We hebben opnieuw bij Van Puijenbroek aangedrongen op het regelen van een duidelijke recreatiezone en een goede communicatie hierover. In het gebied voeren we ook monitoring van plantensoorten uit. In het gebied zijn inmiddels 226 plantensoorten waargenomen.

Rob van Dijk, mei 2025